# <u>കരാർ പത്രം</u>

2025- ാം മാണ്ട് ..................... മാസം ...... -ാം തീയതി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന മുന്നാക്ക സമുദായ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ഒന്നാം കക്ഷിയായും, ...................................... ജില്ലയിൽ ......................................... .താലൂക്കിൽ .......................... വില്ലേജിൽ .......................... വീട്ടിൽ ................................ ടെ/ന്റെ മകൻ/മകൾ/ഭാര്യ ............... വയസ്സുള്ള ശ്രീ/ ശ്രീമതി ..................... ...... ..................... രണ്ടാം കക്ഷിയായും എഴുതി ഒപ്പിട്ട കരാർ പത്രം.

2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷം ഒന്നാം കക്ഷി നടപ്പിലാക്കുന്ന ‘‘**ഭവന സമുന്നതി-ജീർണ്ണാവസ്ഥയിലുള്ള ഭവനങ്ങളുടെ നവീകരണ പദ്ധതി**’’ യുടെ ഭാഗമായി, ധന സഹായം നൽകുന്നതിനു വേണ്ടി രണ്ടാം കക്ഷി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള .......................... ജില്ലയിലെ ........................... താലൂക്കിൽ .......................... വില്ലേജിൽ ............... ......... പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ - ൽ ......... ......... (വാർഡ്, വീട്ട് നമ്പർ) നമ്പരിലുള്ള ഭവനത്തിന്റെ നവീകരണത്തിനായി .......................... രൂപയ്ക്കുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് ഒന്നാം കക്ഷി അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ 50% ആയ .......................... രൂപ ആദ്യ ഗഡുവായും ബാക്കിയുള്ള 50% തുകയായ .......................... രൂപ രണ്ടാം ഗഡുവായും ഒന്നാം കക്ഷി രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് ഭവന നവീകരണത്തിനായി നൽകുന്നതാണ്.

ഒന്നാം കക്ഷിയിൽ നിന്നും കൈപ്പറ്റുന്ന തുക വിനിയോഗിച്ച്, അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം ഭവനത്തിന്റെ നവീകരണം 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് രണ്ടാം കക്ഷി ബാദ്ധ്യസ്ഥനാണ്. ആദ്യ ഗഡു കൈപ്പറ്റി

മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽ, എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തന ങ്ങളും പൂർത്തീകരിച്ചാൽ മാത്രമേ രണ്ടാം ഗഡുവിന് രണ്ടാം കക്ഷി അർഹനാവുക യുള്ളൂ. ടി. വ്യവസ്ഥയിൽ നിന്നും രണ്ടാം കക്ഷി  വ്യതിചലിച്ചതായി ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് ബോദ്ധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം, കൈപ്പറ്റിയ തുക  12% കൂട്ടുപലിശ സഹിതം തിരിച്ചടക്കുന്നതിന് രണ്ടാം കക്ഷി ബാദ്ധ്യസ്ഥനാണ്. ടി വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാതെ വരികയും, കൈപ്പറ്റിയ തുക പലിശ സഹിതം രണ്ടാം കക്ഷി തിരിച്ചടക്കാതെ വരികയും ചെയ്യുന്ന പക്ഷം റവന്യൂ റിക്കവറി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കു ന്നതിന് ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കോർപ്പറേഷൻ നിയോഗിക്കുന്ന ടീമിന്റെ പരിശോധ നയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും. ഭരണപരമായ കാരണങ്ങളാൽ പദ്ധതിയിൽ ഏതെ ങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ വ്യവഹാരങ്ങളും തിരുവന ന്തപുരം ജില്ലയിലുള്ള കോടതികളുടെ വ്യവഹാര പരിധിക്കുള്ളിലായിരിക്കും.

ധനസഹായത്തിന്റെ ആദ്യഗഡുവായ  ............ രൂപ, ഫണ്ടിന്റെ ലഭ്യതയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ............................................ എന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിലുള്ള .................................... ബാങ്കിന്റെ ................. ശാഖ യിലുള്ള .................................... നമ്പർ ..................... (IFSC code) അക്കൗണ്ട് മുഖേന രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് കൈമാറുന്നതാണ്.

നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതായി കോർപ്പറേഷൻ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ എഞ്ചിനീ യറുടെ സാക്ഷ്യപത്രം (Completion Certificate) ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഫണ്ട് ലഭ്യത യ്ക്കനുസൃതമായി രണ്ടാം ഗഡുവായ ........... രൂപയും നൽകുന്നതാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പ്രവർത്തിച്ച്കൊള്ളാമെന്ന്  സമ്മതിച്ച് ഒന്നും രണ്ടും കക്ഷികൾ താഴെപ്പറയുന്ന സാക്ഷികൾ കാൺകെ ഈ കരാറിൽ ഒപ്പു വച്ചിരിക്കുന്നു.

**ഒന്നാം കക്ഷി**

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,
കേരള സംസ്ഥാന മുന്നാക്ക
സമുദായ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ,
ടി.സി. 23/2772, L2, കുലീന,
ജവഹർ നഗർ, കവടിയാർ.പി.ഒ,
തിരുവനന്തപുരം-3.

**രണ്ടാം കക്ഷി**

ശ്രീ /ശ്രീമതി.

## സാക്ഷികൾ

1.

2.